

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

č. 44/2018

O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY SESTAVENÉ K 31. 12. 2017

určená akcionářům společnosti

AGRO Bílá a.s.

Sídlo: 463 43 Bílá, Bílá č.p. 33
DIČ: CZ25937154

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti AGRO Bílá a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2017, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok nezávislého auditora k řádné účetní závěrce

bez výhrad

Přílohy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha k účetní závěrce,
Výroční zpráva

Zpráva je zpracována ve 3 výtiscích.
Výtisk č. 1

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrka je ovlivněna předpokládanou výší provozních dotací souvisejících s náklady roku 2017. Rozhodnutí k těmto dotacím mohou být vydány příslušným orgánem v roce 2018 až po termínu účetní závěrky. Zúčtovanou výší těchto provozních dotací lze považovat za důvodnou.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v účetní jednotce odpovídá dozorčí rada

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace

OK_{CZ} Organizační kancelář Cz, s.r.o.

V Hůrkách 1292/8, 158 00 Praha 5
Č. reg. MOS v Praze, odd.C, vl. 80453

DIČ: CZ26415666

www.ok-cz.cz

existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditorská společnost:	Organizační kancelář Cz, s.r.o.
Sídlo:	150 00 Praha 5, Pod Skalou 1A
DIČ:	CZ26415666
Evidenční číslo auditorské společnosti:	367

Jméno statutárního auditora:	Ing. Barbora Kučerová
Evidenční číslo auditora:	2339

Datum zprávy auditora:	19. dubna 2018
------------------------	----------------

Podpis statutárního auditora:





VÝROČNÍ ZPRÁVA

o hospodaření AGRO Bílá a.s. za rok 2017

Obsah výroční zprávy:

- I. Základní identifikační údaje účetní jednotky
- II. Zveřejňované údaje z rozvahy a výkazu zisku a ztrát za rok 2017
- III. Účetní závěrka včetně výroku auditora (v příloze)
- IV. Výklad k hospodaření v roce 2017
 - a) Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti, stavu jejího majetku a základní údaje o efektivnosti výroby
 - b) Vyhodnocení ukazatelů vyjadřujících úroveň ekonomiky společnosti a její finanční situaci
- V. Výhled v hospodaření a finanční situaci na rok 2017

ad. I. **Základní identifikační údaje účetní jednotky**

Firma: AGRO Bílá a.s.
Sídlo: Bílá 33, PSČ 463 43
IČO: 25937154
Právní forma: akciová společnost
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1333.

ad. II. **Zveřejňované údaje z rozvahy a výkazu zisku a ztrát za rok 2017**

ROZVAHA:(údaje v tis. Kč)

	r. 2016	r. 2017
Aktiva celkem	81 877	86 552
Pohledávky za upsaný zákl.kapitál	0	0
Dlouhodobý majetek	45 305	47 957
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	45 304	47 956
Dlouhodobý finanční majetek	1	1
Oběžná aktiva	36 240	38 392
Zásoby	26 772	26 779
Krátkodobé pohledávky	9 292	11 408

z toho:		
Pohledávky z obchodních vztahů	4 586	6 058
Stát - daňové	131	472
Finanční majetek	0	0
Peněžní prostředky	176	205
Časové rozlišení aktiv	332	203

	r.2016	r.2017
Pasiva celkem	81 877	86 552
Vlastní kapitál	58 101	59 574
základní kapitál	54 200	54 200
kapitálové fondy	0	0
fondy ze zisku	0	0
Výsledek hospodaření minulých let	2 270	3 901
Výsledek hospodaření běžného úč. období	1 631	1 473
Cizí zdroje	23 665	26 861
rezervy	0	0
dlouhodobé závazky	13 446	15 135
krátkodobé závazky	10 219	11 726
Časové rozlišení pasiv	111	117

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT: (údaje v tis. Kč)

	r.2016	r.2017
Tržby za prodej výrobků a služeb	36 616	40 036
výkon. spotřeba	31 257	29 952
osobní náklady	15 494	16 141
úpravy hodnot dlouhodobého majetku	6 769	6 301
tržby z prodeje dlouhodobého majetku	1 502	1 518
zůst. cena prodaného dlouhod. majetku	657	892
jiné provozní výnosy	13 095	12 594
jiné provozní náklady	132	283
Provozní výsledek hospodaření	3 128	2 827
Finanční výsledek hospodaření	-1 215	-1 038
Výsledek hospodaření za účetní období	1 631	1 473
Výsledek hospodaření před zdaněním	1 913	1 789

ad. IV. a) zpráva o podnikatelské činnosti společnosti, stavu jejího majetku a základní údaje o efektivnosti výroby

1. Výsledky hospodaření za rok 2017

Středisko	Plán 2017 <i>před zdaněním</i>	Skut. 2017 <i>před zdaněním</i>	Plán 2018 <i>před zdaněním</i>
Rostlinná výroba	+1 570	+1 439	+4 105
Živočišná výroba	-865	-24	-4 010
Mechanizace	-1 150	-1 024	-1 045
Přidružená výroba	+110	40	+100
Správa	-4 585	-4 634	-4 920
Dotace na plochu SAPS+greening	+6 000	+5 992	+6 000
CELKEM	+1 080	1 789	+230

2. Náklady (v tis. Kč)

	Rok 2016	Rok 2017
Materiálové náklady	19 642	18 925
Z toho: hnojiva	3 372	3 060
osiva	1 847	2 027
chem. ochranné látky	2 372	2 497
krmiva nakoupená	5 964	5 403
nafta a oleje	2 690	2 505
Spotřeba vody a energie	1 631	1 493
Opravy a udržování	2 491	1 995
Náklady na ostatní služby	7 351	7 386
Náklady na mzdy a odvody	15 494	16 141
Daně a poplatky	179	189
Odpisy (úpravy hodnot majetku)	6 769	6 301
Tvorba rezerv	-200	0

3. Tržby (v tis. Kč)

	r.2016	r.2017
Tržby celkem	36 616	40 036
z toho: rostlinná výroba	12 763	13 461
živočišná výroba	21 584	24 246
z toho: mléko	15 664	19 160
maso	5 920	5 084
přidružená výroba	1 836	1 910
služby	433	419
Provozní výsledek	3 128	2 827
Finanční výsledek	-1 215	-1 038
Celkový výsledek hosp.	1 631	1 473

ROSTLINNÁ VÝROBA

	r. 2016	r. 2017
Celkem půdy: (v ha)	1 177	1 258
z toho: orná	799,85	780,95

	2016		2017	
	ha	výnos q/ha	ha	výnos q/ha
Obiloviny				
pšenice ozimá	182,18	73	258,02	68,76
ječmen ozimý	98,76	58,4	97,77	75,3
žito	68,18	58	53,31	61,73
oves	10,3	62	0	0
Technické plodiny				
řepka	171,17	35,8	146,95	33,21
lupina	65,53	24,2	69,25	17,0
hrách	0	0	25,31	50,0

	2016	2017
Produkce krmiv a steliv	q	q
senáž	42 245	29 812
seno	2 948	2 122
kukuřičná siláž	42 300	38 250
sláma volná	6 150	6 012
sláma lisovaná	5 327	7 401

- u obilovin velmi dobrý výnos hlavně u ječmene a pšenice, u řepky oproti předpokladům vycházejícím ze stavu porostů výnos průměrný, avšak ve srovnání s celorepublikovými výsledky velmi dobrý
- výměra vlastní půdy vzrostla o 21 ha na 120 ha, půda propachtovaná 1 138 ha
- na podzim 2017 zaseto 187,45 ha řepky ozimé, 216,1 ha ozimé pšenice, 97,47 ha ječmene a 47,48 ha žita

ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA

Výsledek hospodaření ŽV (v tis. Kč)	2016	2017
Celkem	-3 184	-24
Stř. 201 – VKK	-3 403	+667
Stř. 204 – Hradčany	-85	-994
Stř. 203 – Kohoutovice	-41	-48
Stř. 206 – Chvalčovice	-7	-10
Stř. 207 – Hradčany-volná stáj	+766	+456
Stř. 209 – jalovice+býčci	-414	-95

- ztráta ŽV 24 tis. Kč
- průměrná cena mléka 8,67 Kč/l, nejvyšší v listopadu 9,54 Kč/l, v r. 2016 byla průměrná cena mléka 6,87 Kč/l, rozdíl +1,80 Kč/l
- od 1.1.2016 členství v Mlékařském družstvu Česká Lípa, které je uznanou organizací producentů, což přináší jak výhody v ceně mléka, tak při hodnocení žádostí o dotace
- v červenci 2017 udělen certifikát jakosti mléka Q CZ, který je mj. podmínkou pro čerpání některých titulů dotací do ŽV
- od podzimu dle požadavku trhu přechod na systém GMO FREE

Ukazatel	2016	2017
Výroba mléka celkem l	2 509 tis. l	2 422 tis. l
Celková dodávka mléka l	2 278 tis.l	2 211 tis. l
% tržnosti	90,79	91,29
Průměrná užitkovost	18,53	18,54
Krmné dny krav	135 411	130 668
Celková tržba za mléko	15 664 tis.Kč	19 160 tis. Kč
Průměrná realizační cena	6,875 Kč	8,67 Kč
Průměrný počet dojnic	370 ks	358
Brakace	89 (24%)	111 (31%)
Úhyn	23	27
Celková brakace	112 (30%)	138 (39%)
Počet živě narozených telat	428 ks	414 ks
Počet odchovaných telat	422 ks	396 ks
Úhyny telat	6 (1%)	18 (4,3%)

VKK Bílá:

U k a z a t e l	r. 2016	r. 2017
Průměrný stav dojnic	346	338
Průměrná užitkovost	18,56	18,84
Užitkovost na dojnici/rok	6 793	6 877
Tržnost	96,35	95,09
Brakace	64	86
Úhyny	20	27

Kravín Hradčany:

- odchov zástavových býčků, část z nich z nakoupených telat
- v r. 2017 průměrný stav 55 ks, prodej 161 ks při průměrné hmotnosti 254 kg, tržba 2 896 tis. Kč, průměrný přírůstek 1,30 kg/kus/den
- dodávky mléka vzhledem k malému množství od prosince 2016 pozastaveny, veškeré mléko od cca 20 krav použito na výživu býčků

Odchov jalovic:

Průměrné stavy	r. 2016	r. 2017
Jalovičky do jednoho roku	113	94
Jalovice do 2 let	196	208
VBJ	45	62

- v upravených kotcích na Bílé též výkrm zástavových býčků, v r. 2017 prodej 65 ks při průměrné hmotnosti 240 kg, tržba 1 154 tis. Kč
- prodej 20 VBJ převážně na vývoz za průměrnou cenu 40,5 tis. Kč za kus, celkem tržba 810 tis. Kč

PŘIDRUŽENÁ VÝROBA

Výsledek hospodaření zisk 40 tis. Kč na plánovaných 110 tis. Kč při 3 stálých pracovnících.

SPRÁVA

Vyšší ztráta způsobená hlavně vyššími finančními náklady – úrokové zatížení. K 31.12.2017 pracovalo v naší a.s. 38 evidenčních zaměstnanců. Průměrná mzda činila 22 785 Kč, tzn. o 1 673 Kč více než v roce 2016.

ad. IV.

b) Vyhodnocení ukazatelů vyjadřujících úroveň ekonomiky společnosti a její finanční situaci

1. Výnosnost majetku a.s. = $\frac{\text{zisk před zdaněním} \times 100}{\text{aktiva celkem}}$

$$\frac{1\,913 \times 100}{81\,877} = 2,34 \quad \frac{1\,789 \times 100}{86\,552} = 2,07$$

Snížení ukazatele vyplývá z nižšího zisku a zvýšení celkových aktiv

2. Podíl vlastního kapitálu k 31.12.2017

AKTIVA CELKEM 86 552 tis. Kč
VLASTNÍ KAPITÁL 59 574 tis. Kč
CIZÍ ZDROJE 26 861 tis. Kč

podíl vlastního kapitálu na aktivech: 69 %

podíl cizích zdrojů na aktivech celkem: 31 %

Za rok 2017 došlo ke zvýšení vlastního kapitálu na 59 574tis. Kč z 58 101tis. Kč v roce 2016.

Zvýšení o 1 473 tis. Kč (VH).

3. Likvidita krátkodobých závazků

$$\frac{\text{oběžná aktiva}}{\text{kr.závazky}} = \frac{36\,240}{10\,219} = 3,55 \quad \frac{38\,392}{11\,726} = 3,27$$

4. Hodnota vlastního kapitálu připadající na základní kapitál

	31.12.2016	31.12.2017
vlastní kapitál:	58 101	59 574
základní kapitál:	54 200	54 200
koeficient:	1,07	1,10

ad. V. **Výhled v hospodaření a finanční situaci na rok 2018**

Ve výhledu v hospodaření v roce 2018 jsou zahrnuty negativní předpoklady, resp. trendy, v obchodní oblasti, se kterými se společnost bude muset v roce 2018 vyrovnat. Nejvýznamnější hrozbou pro dosažení pozitivního hospodářského výsledku bude další vývoj realizačních cen za produkci mléka a řepky olejně. Do hospodářského výsledku společnosti se negativně projeví i nárůst osobních nákladů vyvolaný společenskými okolnostmi, popřípadě nárůst úroků a poplatků

z nově čerpaných úvěrů určených na předpokládané kontinuálně pokračující nákupy pozemků do vlastnictví společnosti či avizované navýšení úrokových sazeb u již vyčerpaných úvěrů z titulu obnovení nových fixačních období. Již první týdny roku 2018 potvrdily výchozí předpoklady negativního vývoje, viz uvedené výše, v oblasti realizačních cen mléka. K datu zpracování této zprávy v porovnání s prosincem roku 2017 klesly ceny o více jak 1,- Kč/litr mléka. Významný pokles cen jsme zaznamenali i u výkupu zástavových býčků a to o cca 20,- Kč/kg živé váhy. Stejně tak i u řepky olejně došlo významnému poklesu odbytových cen, kdy současná cena na trhu u nové sklizně je o více jak 2.000,- Kč/tunu nižší než v minulém roce. Do úrovně realizačních cen všech námi produkováných komodit se pravděpodobně negativně projeví i pokračující zpevnování kurzu české koruny vůči EURu.

V oblasti výroby chce společnost AGRO Bílá a.s. zachovat i v roce 2018 již zavedené postupy a přístupy. Tzn. mimo jiné v rostlinné výrobě pokračovat ve zvýšené intenzitě vstupů do pěstování jednotlivých plodin s cílem zajistit dosažení výnosů 37 q/ha u řepky a 60 q/ha u obilovin. V živočišné výrobě je stanoven cíl minimálně udržet dosažený podíl této výroby na celkové produkci společnosti a dále pokračovat ve vyhledávání možností prodeje zástavových býčků, přebytných jalovic i krav za co nejvýhodnější realizační ceny především na zahraničních trzích.

Pomocí dotačních titulů zamýšlí společnost v roce 2018 dokončit rekonstrukci a modernizaci přidružené výroby a zrealizovat dovybavení dojírny o některé nejmodernější technologické prvky a to zejména v oblasti získávání a zpracování přesnějších informací o pohybových aktivitách dojníc. Z vlastních zdrojů společnost zamýšlí v oblasti strojní kolové techniky rozšíření stávajícího strojního parku o nový shrabovací vůz.

Přes výše uvedené společnost nepředpokládá v roce 2018 ve struktuře majetku ani ve struktuře jeho krytí významné negativní dopady. Tzn., že mj. provozní kapitál by měl pokrýt veškeré provozní potřeby společnosti

Schválený Obchodní plán společnosti na rok 2018 potvrzuje dlouhodobý záměr vedení společnosti udržet trend ziskovosti a postupného navyšování objemu majetku. Cílem AGRO Bílá a.s. je v roce 2018, a to i přes veškeré negativní tendence a vlivy uvedené v této části Výroční zprávy, dosáhnout hospodářského výsledku minimálně ve výši 230 tis. Kč.

V Bílé dne 5.4.2018



Ing. Vladislav Volenec
předseda představenstva

František Škoda
člen představenstva

 AGRO Bílá a.s.
BÍLÁ 33
463 43
IČ: 25937154
DIČ: CZ25937154
TEL.: 485 147 441-2 E-MAIL: SEKRETARIAT@AGRO-BILA.CZ
WWW.AGRO-BILA.CZ

Zpráva předsedy představenstva společnosti o vztazích mezi propojenými osobami dle § 82 Zákona o korporacích za účetní období 2017

Obchodní společnost AGRO Bílá a.s. se sídlem Bílá č.p. 33, 463 43, IČ:25937154, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem , spisová značka B 1333 neuzavřela jako osoba ovládající ani jako osoba ovládaná ovládací smlouvu, a proto v souladu s ustanovením § 82 zákona 90/2012 Sb. předkládá předseda představenstva společnosti Ing. Vladislav Volenec zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou v účetním roce 2017.

1) *Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi ovládanou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou (dále jen propojenými osobami), úloha ovládané osoby a způsob a prostředky ovládnání:*

Osoba ovládaná : AGRO Bílá a.s. se sídlem Bílá č.p.33, 463 43, IČ 25937154

Osoba ovládající: ZOD Brniště a.s. se sídlem Jáchymov 1, 471 29 Brniště, IČ 00119407

Osoby propojené (ovládané stejnou ovládající osobou):

PROMINENT CZ s.r.o., 471 29 Brniště 4, PSČ 471 29, IČ 27312453

ZOD Energetická s.r.o., Brniště 1, PSČ 471 29, IČ 28724984

Arvensis s.r.o., Brniště-Jáchymov 1, PSČ 471 29, IČ 28848896

Zemědělská pozemková a.s., Jáchymov 1, 471 29 Brniště, IČ 3463346

Úloha ovládané osoby (v seskupení propojených osob):

výrobní podnik se zaměřením na zemědělskou výrobu rostlinnou a živočišnou

Způsob a prostředky ovládnání:

Formou podílu na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby, který činí min. 40%.

2) *Smlouvy uzavřené v posledním účetním období mezi ovládanou a ovládající osobou a propojenými osobami:*

Mezi ovládanou osobou AGRO Bílá a.s. a ovládající osobou ZOD Brniště a.s. pokračuje pachtovní smlouva na pozemky, na nichž hospodaří AGRO Bílá a.s. ve výši 1 tis. Kč

Pachtovné je stanoveno ve výši obvyklé v místě a čase.

Mezi ovládanou osobou AGRO Bílá a.s. a ovládající osobou ZOD Brniště a.s. byla v r. 2017 uzavřena smlouva o poskytnutí krátkodobé půjčky ve výši 2 000 tis. Kč s úrokem 3% p.a. Splaceno v termínu vč. úroku 8 tis. Kč.

Dodávky zboží a služeb

Dodavatel	odběratel	Předmět dodávky	Objem (tis.Kč) bez DPH	splatnost
AGRO Bílá a.s.	ZOD Brniště a.s.	sojový šrot	513	Uhrazeno v termínu
AGRO Bílá a.s.	ZOD Brniště a.s.	textilní výrobky	3	Uhrazeno v termínu

Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty.

3) Jiné právní úkony učiněné mezi ovládanou a ovládající osobou v jejich zájmu:

Nebyly učiněné takové úkony.

4) Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud ovládající osoby, uskutečněna ovládanou osobou:

V účetním období 2017 nebyla žádná opatření učiněna.

5) Údaje o způsobené újmě ovládané osobě a její úhradě, příp. uzavření smlouvy k této úhradě

Ze smluv uvedených v odst. 2) nevznikla ovládané osobě žádná újma.

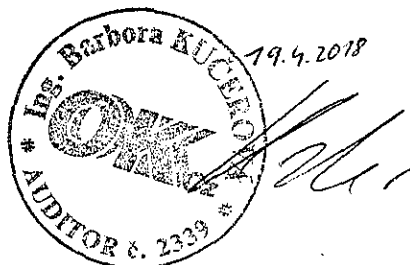
6) Zhodnocení výhod, nevýhod a případných rizik plynoucích ze vztahů podle odst. 1


Z uvedených vztahů mezi spojenými osobami neplynou žádné výhody a nevýhody.
Pro ovládanou osobu z uvedených vztahů neplynou žádná rizika.

Závěrečné zhodnocení:

Předseda představenstva společnosti Ing. Vladislav Volenec konstatuje, že veškerá vzájemná plnění a protiplnění mezi ovládanou, ovládající a propojenými osobami byly poskytovány na základě existujících smluvních vztahů. Smlouvy vyplývají z charakteru podnikatelské činnosti subjektů a byly uzavřeny na základě oboustranné výhodnosti a při dodržení zásad poctivého obchodního styku. Ovládané osobě nevznikla z těchto smluv a z nich vyplývajících vztahů žádná újma, kterou by bylo třeba posuzovat dle §71 §72 zákona 90/2012 Sb.

V Bílé dne 26.3.2018




předseda představenstva

 **AGRO** AGRO BÍLÁ a.s.
BÍLÁ 33
463 43
Bílá a.s.
IČ: 25937154
TEL: 485 147 441-2, E-MAIL: SEKRETARIAT@AGRO-BILA.CZ
DÍČ: CZ25937154
WWW.AGRO-BILA.CZ

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017 (v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

AGRO Bílá a.s.

IČO
25937154

Bílá 33

Bílá

46343

Označ. b	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A.+B.+C.+D.)	001	150 737	-64 185	86 552	81 877
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I.+B.II.+B.III.)	003	105 236	-57 279	47 957	45 305
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1.až B.I.5.2.)	004	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
2.1.	Software	007	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3.	Goodwill	009	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1.až B.II.5.2.)	014	105 235	-57 279	47 956	45 304
1.	Pozemky a stavby	015	53 561	-17 810	35 751	33 781
1.1.	Pozemky	016	11 400	0	11 400	8 932
1.2.	Stavby	017	42 161	-17 810	24 351	24 849
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	43 674	-36 026	7 648	7 959
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	7 261	-3 443	3 818	3 369
4.1.	Pěstítkelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	7 261	-3 443	3 818	3 369
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	739	0	739	195
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	17	0	17	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	722	0	722	195

Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1.až B.III.7.2.)	027	1	0	1	1
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	030	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	1	0	1	1
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	45 298	-6 906	38 392	36 240
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038	26 779	0	26 779	26 772
1.	Materiál	039	3 622	0	3 622	2 918
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	5 051	0	5 051	6 215
3.	Výrobky a zboží	041	11 100	0	11 100	11 598
3.1	Výrobky	042	11 100	0	11 100	11 598
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	7 006	0	7 006	6 041
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)	046	18 314	-6 906	11 408	9 292
1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0

Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	057	18 314	-6 906	11 408	9 292
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	12 964	-6 906	6 058	4 586
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	5 350	0	5 350	4 706
4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	472	0	472	131
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	63	0	63	65
4.5.	Dohadné účty aktivní	066	1 149	0	1 149	526
4.6.	Jiné pohledávky	067	3 666	0	3 666	3 984
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	068	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	071	205	0	205	176
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	205	0	205	176
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	0	0	0	0
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	074	203	0	203	332
1.	Náklady příštích období	075	89	0	89	143
2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	077	114	0	114	189

Označ. a	PASIVA b	Řádka číslo c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	078	86 552	81 877
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	079	59 574	58 101
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	080	54 200	54 200
1.	Základní kapitál	081	54 200	54 200
2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	084	0	0
1.	Ážio	085	0	0
2.	Kapitálové fondy	086	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	092	0	0
1.	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)	095	3 901	2 270
1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	3 901	2 270
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	1 473	1 631
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B.+C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	101	26 861	23 665
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	102	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4.	Ostatní rezervy	106	0	0

Označ.	PASIVA	Řádka číslo	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	107	26 861	23 665
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	108	15 135	13 446
1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	14 451	12 514
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8.	Odložený daňový závazek	118	425	413
9.	Závazky - ostatní	119	259	519
9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
9.3.	Jiné závazky	122	259	519
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	123	11 726	10 219
1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	5 254	4 426
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	4 489	3 670
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8.	Závazky ostatní	133	1 983	2 123
8.1.	Závazky ke společníkům	134	15	16
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	757	697
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	137	573	564
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	149	242
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	212	276
8.7.	Jiné závazky	140	277	328
D.	Časové rozlišení pasiv	141	117	111
1.	Výdaje příštích období	142	117	111
2.	Výnosy příštích období	143	0	0

Sestaveno dne:

05.04.2018

Právní forma účetní jednotky:

Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Rostlinná a živočišná výroba, myslivost

Podpisový záznam:


AGRO
 AGRO Bílá a.s.
 BÍLÁ 33
 463 43
 IČ: 25937154
 DIČ: CZ25937154
 TEL.: 465 147 441-2, E-MAIL: SEKRETARIAT@AGRO-BILA.CZ
 WWW.AGRO-BILA.CZ

Shude



19.4.2018

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017 (v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

AGRO Bílá a.s.

IČ
25937154

Bílá 33

Bílá

46343

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	40 036	36 616
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	29 952	31 257
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	20 418	21 273
3.	Služby	06	9 534	9 984
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	670	-4 056
C.	Aktivace (-)	08	-2 916	-2 114
D.	Osobní náklady (součet D.1.až D.2.)	09	16 141	15 494
D. 1.	Mzdové náklady	10	11 713	11 182
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost.nákl.	11	4 428	4 312
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 788	3 697
2.2.	Ostatní náklady	13	640	615
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1.až E.3.)	14	6 156	6 763
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	6 301	6 769
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmot.majetku - trvalé	16	6 301	6 769
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmot.majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-145	-6
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	14 771	14 793
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 518	1 502
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	659	196
3.	Jiné provozní výnosy	23	12 594	13 095
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1 až F.5.)	24	1 977	937
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	892	657
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	613	169
3.	Daně a poplatky	27	189	179
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	-200
5.	Jiné provozní náklady	29	283	132
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	2 827	3 128

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého fin.majetku-podíly (součet IV.1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V.1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI.1 + VI.2.)	39	1	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	503	466
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	8	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	495	466
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	326	140
K.	Ostatní finanční náklady	47	862	889
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-1 038	-1 215
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	1 789	1 913
L.	Daň z příjmů (součet L.1 + L.2.)	50	316	282
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	304	298
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	12	-16
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1 473	1 631
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1 473	1 631
	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII	56	55 134	51 549

Sestaveno dne: 05.04.2018
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: Rostlinná a živočišná výroba, myslivost

Podpisový záznam:

 AGRO Bílá a.s.
BÍLÁ 33
463 43
IČ: 25937154
DIČ: CZ25937154
TEL.: 485 147 441-2, E-MAIL: SEKRETARIAT@AGRO-BILA.CZ
WWW.AGRO-BILA.CZ



PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

k 31.12.2017

I. Všeobecné údaje

1.1 Identifikace

Obchodní firma: **AGRO Bílá a.s.**

Sídlo: Bílá 33, 463 43
IČ: 25937154

Právní forma: akciová společnost

Předmět činnosti a podnikání:

- Zemědělská výroba
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Silniční motorová doprava
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví

Datum vzniku účetní jednotky: 18.4.2000

Rozvahový den: 31.12.2017

Okamžik sestavení účetní závěrky: 5.4.2018

Kategorizace účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **malá ÚJ**

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů

600 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 50 000 Kč
2 000 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč
4 200 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč
Akcije zajišťují majitelé akcií stejná práva
K rozvahovému dni byl počet akcionářů 141

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů vydaných během účetního období

Nebyly vydány nové akcie

1.2 Ovládající osoby

Ovládající osobou je ZOD Brniště a.s. se sídlem Jáchymov 1, 471 29 Brniště, IČ: 00119407

1.3 Účetní jednotky, které ÚJ ovládá

Nejsou takové ÚJ

1.4 Účetní jednotky – podstatný vliv

Účetní jednotka nemá podstatný vliv v jiných společnostech.

Ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku nebyly uzavřeny.
Transakce mezi spřízněnými osobami jsou uvedeny ve zprávě o vztazích.

II. Informace o zaměstnancích, členech orgánů

2.1 Počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společností během účetního období je 39, z toho 5 řídicích pracovníků.

2.3 Jiná plnění členům řídicích, kontrolních a správních orgánů

Společnost neposkytla žádné půjčky osobám, které jsou statutárním orgánem, ostatním vedoucím pracovníkům a členům dozorčích orgánů.

Společnost hradí pojištění odpovědnosti manažerů v hodnotě 28 tis. Kč ročně.

III. Účetní metody

Společnost aplikuje účetní metody v souladu s platnými předpisy a zpracovanými vnitřními směrnicemi.

3.1 Oceňování

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví jsou realizovány zásady pro oceňování majetku. Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Uvedené se týká především dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, když související vedlejší pořizovací náklady jsou součástí pořizovací ceny.

Je sledována a aplikována zásada stanovení pořizovacích cen nakupovaných zásob, tj. ocenění je včetně vedlejších pořizovacích nákladů.

3.2 Odpisování

V souladu s odpisovým plánem jsou v účetnictví zachyceny účetní odpisy.

Doby životnosti pro jednotlivé kategorie dlouhodobého majetku stanovuje účetní jednotka dle zařazení hmotného majetku do odpisových skupin.

Cílem odepisování je postupně snižovat zůstatkovou hodnotu odepisovaného předmětu tak, že k okamžiku naplnění plánované doby životnosti dosáhne tato hodnota nuly. Plné odepsání předmětu však nebrání dalšímu užívání provozuschopného předmětu účetní jednotkou – vyřazení předmětu se děje až při jeho odprodeji či fyzické likvidaci.

Účetní odpis se přitom vyčísľuje a účtuje měsíčně, a to poprvé za měsíc následující po měsíci, v němž byl předmět zařazen do užívání. Při vyřazení předmětu se vyčísľuje účetní odpis za měsíc, v němž byl předmět vyřazen.

Dlouhodobý nehmotný majetek

Účetní jednotka stanovuje limit vstupní ceny nehmotného majetku ve výši 60 tis. Kč.

Za nehmotný majetek odepisovaný budou považovány položky splňující svým obsahem podmínky zákonných předpisů, jejichž vstupní cena přesáhne tento limit. O položkách nehmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny, účtuje účetní jednotka jako o převzatých službách.

Účetní odpisy se stanoví s přesností na celé měsíce, odepisuje se rovnoměrně bez přerušení.

Dlouhodobý hmotný majetek

Ve shodě s platnými předpisy eviduje účetní jednotka dlouhodobý hmotný majetek následujících kategorií, jehož pořizovací hodnota převyšuje 40 tis. Kč: Samostatné movité věci a soubory těchto věcí.

Pozemky a stavby se do DHM zahrnují bez ohledu na pořizovací hodnotu.

Dospělá zvířata jsou zařazena do majetku a odepisují se po dobu 4let.

Drobný dlouhodobý majetek

O movitých předmětech dlouhodobého hmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny 40 tis. Kč, účtuje účetní jednotka jako o zásobách.

V daném účetním období nedošlo k pozastavení daňových odpisů.

3.3 Zásoby

O zásobách se účtuje metodou „A“. Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou vč. souvisejících nákladů, zásoby vytvořené vlastní výrobou na úrovni vynaložených vlastních nákladů. Účtování a oceňování zásob je řešeno ve vnitropodnikové směrnici.

3.4 Opravné položky

V souladu s platnými účetními předpisy, zejména Vyhláškou a Českými účetními standardy, společnost posuzuje výši ocenění příslušných aktiv.

Podle vnitřní směrnice jsou stanoveny podmínky pro účtování opravných položek k majetku, zásobám a neuhrazeným pohledávkám. Zákonné opravné položky jsou tvořeny podle ustanovení zákona o rezervách.

3.5 Rezervy

Společnost tvoří daňové rezervy podle zákona o rezervách. Peněžní prostředky ve výši rezervy se ukládají na zvláštní vázaný účet v bance. V r. 2017 nebyly takové rezervy tvořeny.

3.6 Časové rozlišení

V souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., Českým účetním standardem a na základě zpracované vnitřní směrnice je zajištěna jednotná metodika účtování časového rozlišení.

3.7 Dohadné položky

Na základě prověrky jednotlivých účtů společnost formou dohadných položek aktivních a pasivních zabezpečuje naplnění účetních principů, aby všechny operace byly zařazeny ve správném účetním období.

3.8 Cizí měna

Pro přepočítání cizí měny společnost používá aktuální kurzy vyhlášené ČNB. Majetek ani závazky v cizích měnách nebyly k 31.12.2017 evidovány.

3.9 Reálná hodnota

Ocenění reálnou hodnotou bylo použito u drobných finančních investic (účet 063).

3.10 Inventarizace a uzávěrkové operace

Uskutečnily se podle zpracovaného harmonogramu fyzické inventury a byly zaúčtovány inventarizační rozdíly. Společnost zpracovala dokladovou inventuru všech rozvahových i podrozvahových účtů, podle plánu inventur.

3.11 Změny metodiky

Účetní jednotka v zásadě zachovala účetní metody používané v předchozím období. Byly aktualizovány směrnice: odpisový plán a Poskytování cestovních náhrad.

IV. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztráty

Součástí účetní závěrky jsou zpracované standardní výkazy, tj. rozvaha a výkaz zisku a ztráty. V souladu s ustanovením § 39 Vyhlášky uvádíme doplňující údaje. Není-li uvedeno jinak, hodnoty jsou v tis. Kč.

4.1 Dlouhodobý majetek

Uvádíme vybrané informace o stavu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Dlouhodobá aktiva

účet	PS	přírůstky	úbytky	KS
účet 021	41 314	847	0	42 161
účet 022	41 339	3 069	734	43 674
účet 026	7 007	3 327	3 074	7 260
účet 031	8 932	2 468	0	11 400

nakoupené pozemky v hodnotě 1 212 jsou zařazeny do majetku v r. 2017, zápis do KN v 01/2018.

Nedokončené investice

Na účtu nedokončených investic je 722, zahrnuje:

náklady na projektovou dokumentaci rekonstrukce odchovny býků v Hradčanech - realizace 2018/19

náklady na projektovou dokumentaci dostavby kravína K96 – realizace 2018/2019

náklady na stavební úpravy skladu slámy Vlčetín – realizace 2018/19

náklady na rekonstrukci skladu slámy Bílá – realizace 2018

náklady na modernizaci textilní dílny s dotací PRV – realizace 2017/2018, dokončení 2018

náklady na modernizaci ŽV s dotací PRV – dokončení 2018

Majetek neuvedený v účetnictví

Drobný hmotný majetek vedený v operativní evidenci v PC: 507

Zvířata

K rozvahovému dni jsou evidovány následující druhy zvířat:

Dlouhodobý majetek: krávy	357 ks
Zásoby : telata	69 ks
jalovičky do 1 roku	111 ks
jalovice do 2 let	187 ks
vysokobřezí jalovice	72 ks
býčci	89 ks

Finanční investice

Společnost eviduje majetkovou účast v Mlékařském družstvu Česká Lípa v hodnotě 1.

K přecenění nedošlo.

4.2 Rezervy

Společnost netvořila v účetním období rezervy.

4.3 Úvěry 2

Společnost eviduje k 31.12.2017 následující dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry:

	KZ	splatno 2018	splatno později
MONETA MB nákup půdy	3 451	348	3 103
MONETA MB investiční	2 440	371	2 069
MONETA MB investiční	665	166	499
MONETA MB investiční	2 338	572	1 766
MONETA MB nákup půdy	3 754	348	3 406
MONETA MB investiční	176	45	131
MONETA MB investiční	383	96	287
MONETA MB investiční	329	83	246
MONETA MB investiční	296	73	223
MONETA MB investiční	1 367	350	1 017
MONETA MB investiční	2 254	550	1 704
MONETA MB kontokorent	2 252	2 252	0

Celkový součet bankovních úvěrů splatných do 1 roku činí 5 254, splatných později 14 451.

Společnost eviduje k 31.12.2017 následující nebankovní úvěry:

	KZ	splatno 2018	splatno později
Erste Leasing, a.s.- os. automobil	79	68	11
Erste Leasing, a.s.- traktor	439	191	248

Celkový součet nebankovních úvěrů splatných do 1 roku činí 259, splatných později 259.

4.4 Náklady

Struktura nákladů je uvedena ve Výkazu zisku a ztráty.

Náklady, které jsou mimořádné svým objemem:

Spotřeba materiálu	18 925
z toho krmiva nakoupená	5 403
hnojiva	3 060
poh. hmoty a mazadla	2 505
chem. ochranné látky	2 497
Opravy	1 995
Pachtovné	2 043
Spotřeba vlastních krmiv	8 651

4.5 Výnosy

Výnosy, které jsou mimořádné svým objemem:

Tržby za mléko	19 160
za výrobky rostl. výroby	12 477
za zvířata	5 084

Dotace

Společnost v daném účetním období zúčtovala následující dotace na provozní účely:

poskytovatel	Titul dotace	částka 2017	zúčt.rozdíl z r. 2016	celkem
SZIF	LF	1 136		1 136
SZIF	SAPS	3 869		3 869
SZIF	AEO-TTP	1 013		1 013
SZIF	PVP půda, přežvýkavci	243		243
SZIF	Greening	2 123		2 123
SZIF	proteinové plodiny	279		279
SZIF	kompensace přímých plateb	111		111
SZIF	dobré životní podmínky zvířat	473	+949	1 422
SZIF	dojnice	1 263		1 263
MZe	genetika	69		69
MZe	Q mléko	483		483
PGRLF	pojištění	126		126
PGRLF	úroky z úvěrů	22		22
ÚP	Pracovní místo	79		79
CELKEM				12 238

Společnost v daném účetním období zúčtovala předpokládanou dotaci na investice z PRV(nakladač, krční respondéry, kotel) ve výši 677.

V. Doplnující údaje

V této části informujeme o konkrétních položkách, a to o struktuře pohledávek a závazků.

5.1 Pohledávky

Pohledávky po splatnosti více jak 5 let:

6 884 vše pohledávky za subjekty v insolvenčním řízení

5.2 Závazky

Závazky po splatnosti více jak 5 let: nejsou takové závazky

Podmíněný závazek

Společnost neeviduje žádné podmíněné závazky.

5.3 Zástava majetku za své závazky

Společnost eviduje k 31.12.2017 následující majetek zatížený zástavním právem:

Zastavený majetek	Typ závazku	Zůstatek závazku
Soubor zvířat, administrativní budova, manipulační plocha	Investiční úvěr MONETA MB	2 440
Nově nakoupené pozemky (cca 110 ha)	2 Investiční úvěry MONETA MB	7 205
2 velkoobjemové korby ZDT	Investiční úvěr MONETA MB	383
Kolový nakladač, přepravník dobytka, přepravník mléka, rekuper. jednotky	Investiční úvěr MONETA MB	2 338
Rozmetadlo prům. hnojiv	Investiční úvěr MONETA MB	329
Os. automobil	Nebank. úvěr ERSTE Leasing	79
Traktor	Nebank. úvěr ERSTE Leasing	439

5.4 Zástava majetku za závazky 3. osob

Společnost neeviduje k 31.12.2017 žádný majetek zatížený zástavním právem za závazky 3. osob

5.5 Věcná břemena

Na některých pozemcích jsou evidována práva třetích osob zapsaná v KN.

5.6 Podrozvahová evidence

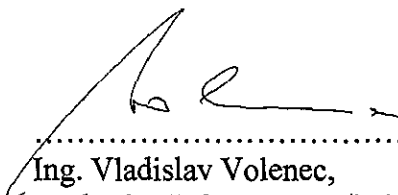
V podrozvahové evidenci jsou evidovány podíly jednotlivých akcionářů, propachtovaná půda, majetek v nájmu a zapůjčený majetek, odepsané pohledávky.

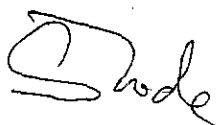
VI. Skutečnosti po datu závěrky

Společnosti nejsou známy žádné okolnosti, které by měly vliv na případnou změnu údajů zaznamenaných v účetní závěrce zpracované ke dni 31.12.2017

Podpisový záznam statutárního orgánu:




.....
Ing. Vladislav Volenec,
předseda představenstva/jednatel


.....
František Škoda
člen představenstva

