

**Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky
sestavené dle českých účetních předpisů
číslo 44/2023**

k datu

31.12.2022

společnosti

**AGRO Bílá a.s.
č.p. 33
46343 Bílá**

**Organizační kancelář Cz, s.r.o.
Pod skalou 1A/622
15800 Praha 5**

Údaje o auditované společnosti

Název společnosti: AGRO Bílá a.s.
Sídlo: č.p. 33, 46343 Bílá
Zápis proveden u: Krajský soud v Ústí nad Labem
Zápis proveden pod číslem: Oddíl: B, Vložka číslo: 1333

IČ: 25937154
DIČ: CZ25937154
Statutární orgán: představenstvo

Předmět činnosti:

Zemědělská výroba
silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Ověřované období: účetní rok 2022 od 1.1.2022 do 31.12.2022

Příjemce zprávy: Bc. Marek Volf

Údaje o auditorské společnosti

Název společnosti: Organizační kancelář Cz, s.r.o.
Ev. číslo auditorské společnosti: 367
Sídlo: Pod skalou 1A/622, 15800 Praha 5
Zápis proveden u: Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem: Oddíl: C Vložka číslo: 80453
IČ: 26415666
DIČ: CZ26415666
Odpovědný statutární auditor: Ing. Barbora Kučerová
Ev. číslo statutárního auditora: 2339

Složení auditorského týmu		
Pozice	Jméno	Číslo auditorského oprávnění auditora
Auditor	Ing. Barbora Kučerová	2339
Junior asistent	Michaela Michálková	

**Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky společnosti AGRO Bílá a.s.
sestavené dle českých účetních předpisů**

akcionářům společnosti AGRO Bílá a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti AGRO Bílá a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31.12.2022, výroční zprávy a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti AGRO Bílá a.s. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok nezávislého auditora k řádné účetní závěrce

bez výhrad

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Součástí ostatních informací uvedených ve výroční zprávě je také Zpráva o vztazích, k níž se též vyjadřujeme níže.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu

s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti AGRO Bílá a.s. za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohledem nad procesem účetního výkaznictví v účetní jednotce odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém

rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Organizační kancelář Cz, s.r.o.

Pod skalou 1A/622

15800 Praha 5

Evidenční číslo auditorské společnosti:	367
Odpovědný orgán za auditorskou společnost:	Ing. Markéta Nosková
Evidenční číslo auditorského oprávnění auditora:	1139
Odpovědný statutární auditor:	Ing. Barbora Kučerová
Ev. číslo auditorského oprávnění statutárního auditora:	2339

V Praze dne 2.5.2023



Ing. Barbora Kučerová

Přílohy:

- 1) Výroční zpráva
- 2) Rozvaha
- 3) Výkaz zisku a ztráty
- 4) Příloha k účetní závěrce
- 5) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami



V Ý R O Č N Í Z P R Á V A Z A K A L E N D Á Ř N Í R O K 2 0 2 2

Obsah

1. Základní identifikační údaje účetní jednotky	2
2. Zveřejňované údaje z rozvahy a výkazu zisku a ztrát za rok 2022	2
3. Vyhodnocení k hospodaření v roce 2022	3
a) Vyhodnocení podnikatelské činnosti, stavu majetku a efektivnosti výroby	4
4. Výhled hospodaření na rok 2023	8

1. Základní identifikační údaje účetní jednotky

Firma: AGRO Bílá a.s.

Sídlo: Bílá 33, PSČ 463 43

IČO: 25937154

Právní forma: akciová společnost

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Ústí n. Labem,
oddíl B, vložka 1333.

2. Zveřejňované údaje z rozvahy a výkazu zisku a ztrát za rok 2022

ROZVAHA: (údaje v tis. Kč)

	r. 2022	r. 2021
Aktiva celkem	88 912	87 672
Pohledávky za upsaný zákl.kapitál	0	0
Dlouhodobý majetek	49260	49 715
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	49259	49 714
Dlouhodobý finanční majetek	1	1
Oběžná aktiva	39 399	37 756
Zásoby	31 246	27 695
Krátkodobé pohledávky	8 335	10 021
z toho:		
Pohledávky z obchodních vztahů	2 699	1 732
Stát - daňové	528	770
Finanční majetek	0	0
Peněžní prostředky	32	40
Časové rozlišení aktiv	253	201

	r. 2022	r. 2021
Pasiva celkem	88 912	87 672
Vlastní kapitál	57 948	53 297
základní kapitál	54 200	54 200
kapitálové fondy	0	0
fondy ze zisku	0	0
Výsledek hospodaření minulých let	- 904	-1 156
Výsledek hospodaření běžného úč. období	4 652	253
Cizí zdroje	30 532	34 135
rezervy	75	75
dlouhodobé závazky	13 928	13 155
krátkodobé závazky	16 529	20 905
Časové rozlišení pasiv	432	240

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT: (údaje v tis. Kč)

	r.2022	r.2021
Tržby za prodej výrobků a služeb	56 841	40 738
výkon. Spotřeba	44 378	37 757
osobní náklady	14 876	14 629
úpravy hodnot dlouhodobého majetku	6 332	6 722
tržby z prodeje dlouhodobého majetku	1 782	2 576
zůst. cena prodaného dlouhod. majetku	1 616	1 754
jiné provozní výnosy	11 576	12 568
jiné provozní náklady	1 332	7 529
Provozní výsledek hospodaření	6 509	1 083
Finanční výsledek hospodaření	- 1 539	-830
Výsledek hospodaření za účetní období	4 652	253
Výsledek hospodaření před zdaněním	4 970	253

3. Vyhodnocení k hospodaření v roce 2022

V roce 2022 byl vývoj počasí specifický. Kvůli vydatným deštům došlo ke zdržení jarních prací. Z důvodu nadměrných srážek v průběhu jara jsme museli řešit náročnou přípravu půdy pro setí. Po aplikaci hnojiv došlo k opačnému problému. Hnojivo leželo na povrch a v důsledku nedostatku srážek se nedostávalo do půdy a ke kořenům rostlin. Nákup hnojiv jsme realizovali ještě za relativně příznivých podmínek. V průběhu roku ceny hnojiv dále extrémně vzrůstaly.

Ošetření plodin probíhalo bez větších komplikací. Tlak škůdců a chorob byl celkově normální. Větší problém byl s dostupností chemických přípravků. Minulý rok byl velmi specifický vzhledem k dění na Ukrajině. Ta měla dopad na již zmíněné ceny, dostupnost hnojiv, chemických přípravků a ceny PHM.

S růstem cen vstupů naštěstí rostly i ceny komodit. Podařilo se nám udržet náklady na celkem přijatelné úrovni a zároveň se nám podařilo většinu produkce dobře zobchodovat. To vedlo k dobré ziskovosti.

V živočišné výrobě se opět v roce 2022 podařilo zlepšit produkci mléka. Zároveň se zlepšila průměrná realizační cena mléka. Ta v roce 2022 činila 11,59 Kč, což je snad historicky nejvyšší cena mléka.

I přes skutečnost, že náklady vzrůstaly během roku 2022 velice razantně, jsme drželi péči o paznehty a celkový zdravotní stav na stejné úrovni.

a) Vyhodnocení podnikatelské činnosti, stavu majetku a efektivnosti výroby

1. Výsledky hospodaření za rok 2022

Středisko	r. 2022	r. 2021
Rostlinná výroba	+ 8 141	+ 5 308
Živočišná výroba	+ 1 100	-4 420
Mechanizace		- 1 168
Přidružená výroba	- 245	-65
Správa	- 6 445	-4 783
Dotace na plochu SAPS+greening	+ 5 270	+5 609
CELKEM	+ 4 970	+252

2. Náklady (v tis. Kč)

	Rok 2022	Rok 2021
Materiálové náklady	26 654	21 828
Z toho: hnojiva	4 882	1 998
osiva	2 271	2 005
chem. ochranné látky	2 650	2 088
krmiva nakoupená	9 099	8 850
nafta a oleje	4 040	2 619
Spotřeba vody a energie	3 354	2 477
Opravy a udržování	3 125	2 327
Náklady na ostatní služby	11 105	11 006
Náklady na mzdy a odvody	14 875	14 629
Daně a poplatky	149	204
Odpisy (úpravy hodnot majetku)	6 332	6 354
Opravná položka k zásobám	0	0

3. Tržby (v tis. Kč)

	r.2022	r.2021
Tržby celkem	56 841	40 315
z toho: rostlinná výroba	20 351	12 203
živočišná výroba	36 002	28 101
z toho: mléko	31 843	24 226
maso	4 159	3 875
přidružená výroba	0	3
Služby	488	423
Provozní výsledek	6 509	1 083
Finanční výsledek	- 1 539	-830
Celkový výsledek hospodaření	4 652	252

ROSTLINNÁ VÝROBA

Přehled půdy

V roce 2022 hospodařila naše společnost na 1 090 ha z toho 728 ha byla orná půda. Společnost Agro Bílá a.s. vlastní k 31.12.2022 celkem 150 ha půdy.

Pěstované plodiny

	2022		2021	
Obiloviny	ha	výnos q/ha	ha	výnos q/ha
pšenice ozimá	210,02	64	191,1	65
ječmen ozimý	114,99	71	75,2	65
ječmen jarní	25,11	43	29,8	40,4
žito	-	-	-	-
Technické plodiny				
řepka	144,99	35	139,8	31,9
hrách	74,54	37	78,9	37
jetel inkarnát	29,77	11	26,8	4
kukuřice	72,88	330	90,5	434

Krmiva a steliva

	2022	2021
Produkce krmiv a steliv	q	q
Senáž	19 800	49 412
senáž balíková		
senáž vaky	-	2 851
Seno	2 001	2 186
kukuřičná siláž	21 414	39 320
sláma volná	4 218	3 737
sláma lisovaná	4 292	4 752

- Průběh počasí v roce 2022 byl opět specifický. Jaro bylo z počátku deštivé a poté následovalo období sucha.
- Jaro v roce 2022 bylo srážkově nadprůměrné. Deštivé počasí neprálo příliš kukuřici. Nevořila příliš velké palice a to se projevilo na konečném výnosu.
- Zásoba objemných krmiv je dostatečná.
- V roce 2022 jsme se rozhodli aplikovat nízkou dávku damu na porosty, abychom docílili vyššího obsahu dusíku, což se povedlo. Problém byl déšť, který nám komplikoval sklizeň senáže a kvůli kterému máme relativně nízké procento sušiny.

Plochy oseté 2022

Plodina	Výměra (ha)
Pšenice ozimá	194,15
Ječmen jarní	-
Ječmen ozimý	110,75
Jetel inkarnát	37,2
Jetelotravní směs	38,58
Kukuřice	110,74
žito	-
Hrách	62,38
Řepka ozimá	161,25

ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA

Výsledek hospodaření ŽV (v tis. Kč)	2022	2021
Celkem	1 100	-4 420

V živočišné výrobě jsme dosáhli hospodářského výsledku +1 100 tis. Kč. Tento výsledek je po velice dlouhé době ziskový. Velmi tomu napomohla vysoká realizační cena mléka, která zvládla pokrýt i rychle rostoucí náklady.

Průměrná realizační cena v roce 2022 byla 11,52 Kč.

I nadále zůstáváme členy v Mlékařském družstvu Česká Lípa, které je uznávanou organizací producentů, což přináší jak výhody v ceně mléka, tak při hodnocení žádostí o dotace.

Letos vypršela platnost dotačního programu QCZ, jenž byla pouhých 5 let. Pokud by tento program pokračoval, parametry bychom bez problémů plnili.

Úspěšně jsme absolvovali audit GMO FREE k produkci mléka s výsledkem bez závad.

Ukazatele ŽV

	2022	2021
Výroba mléka celkem I	2 860 tis. l	2 700 tis. l
Celková dodávka mléka I	2 700 tis. l	2 568 tis. l
Průměrná užitkovost	21,94	21,13
Celková tržba za mléko	31 842 tis. Kč	24 226 tis. Kč
Průměrná realizační cena	11,52 Kč	9,41 Kč
Průměrný počet dojnic	357	349
Brakace	94	79 (22%)
Úhyn	25	22
Celková brakace	119 (33%)	101 (28%)
Počet živě narozených telat	420	398
Úhyny telat	37	14

Kravín Hradčany:

- V roce 2022 jsme se z ekonomických a personálních důvodů rozhodli uzavřít odchovnu zástavových býčků v Hradčanech.
- V roce 2022 jsme prodali 35 VBJ za průměrnou cenu 34 tis. Kč

SPRÁVA

V roce 2022 se nám podařilo zmodernizovat zázemí v živočišné výrobě a zázemí pro správu, která se přesunula do budovy rostlinné výroby. V průběhu celého roku pokračovaly opravy střech na všech budovách, které v areálu využíváme. Společnost AGRO Bílá a.s. i nadále pokračovala ve výkupu zemědělských pozemků.

Výdaje na výzkum a vývoj

Společnost v roce 2022 nerealizovala žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Opatření na ochranu životního prostředí, pracovně právní vztahy

Společnost přistupuje odpovědně k nakládání s odpady, jedná v souladu s platnými právními předpisy v těchto oblastech.

Rizika plynoucí z předpokládaných soudních sporů

V průběhu roku 2022 pokračuje soudní spor s bývalou zaměstnankyní naší společnosti.

4. Výhled hospodaření na rok 2023

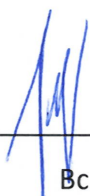
V roce 2022 bychom chtěli pokračovat v současném trendu zlepšování kvality péče o zvířata vedoucí k lepšímu zdravotnímu stavu a vyšší produktivitě. I v tomto roce budeme hledat cesty k optimalizaci pracovních pozic a zlepšení produkce. Zaměříme se především na kvalitu objemných krmiv. Pokud se podaří zlepšit zejména obsah dusíku u senáže, získáme díky tomu prostor k dalším úsporám v oblasti dokupování přídatných krmiv.

Vzhledem k vlivů, které měly dopady na světovou ekonomiku v roce 2022, budeme i nadále v roce 2023 pokračovat v optimální intenzitě tak aby nedocházelo k nárůstu nákladů. Cílem je využít potenciál pozemků a nepřeceňovat ho. To by mohlo vést k prodělku na konečné produkci.

V roce 2022 se nám podařilo včas sklídit a i zakládání nových porostů bylo dobré. Komplikaci přinesly extrémní srážky. Ty poškodily některé založené porosty řepky ozimé. Přes dlouhé rozhodování jsme se rozhodli tyto porosty nechat bez dosévání. Díky teple zimě a příznivým podmínkám v následujícím období se tak porosty zapojily a jejich stav je velmi dobrý.

V roce 2023 bude pokračovat jednání o odkupu pozemků pod areálem. V průběhu roku 2022 se dohoda na realizaci prodeje pozemků přiblížila a rok 2023 by mohl být konečně rok, kdy se tato komplikace podaří úspěšně vyřešit.

V Bílé dne 12.4.2023



Bc. Marek Volf
předseda představenstva



Pavel Cihlář
místopředseda představenstva



ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo

jiný název účetní jednotky

AGRO Bílá a.s.

Ke dni

31.12.2022

(v tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb., 293/2014 Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu úřadu

Bílá 33

46343 Bílá

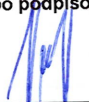
Rok	Měsíc	IČO
2022	12	25937154

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001.	165 624	-76 712	88 912	87 672
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003.	125 758	-76 498	49 260	49 715
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005.	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	0	0	0	0
1.	Software	007.	0	0	0	0
2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	125 757	-76 498	49 259	49 714
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	66 503	-25 029	41 474	38 448
1.	Pozemky	016.	19 432	0	19 432	16 055
2.	Stavby	017.	47 071	-25 029	22 042	22 393
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	47 806	-45 792	2 014	4 196
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	11 234	-5 677	5 557	5 732
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021.	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	11 234	-5 677	5 557	5 732
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	214	0	214	1 338
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	214	0	214	1 338
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	1	0	1	1
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	1	0	1	1
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0

Označení řádku a	AKTIVA b		Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)		037.	39 613	-214	39 399	37 756
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)		038.	31 246	0	31 246	27 695
C. I. 1.	1.	Materiál	039.	5 119	0	5 119	2 402
		Nedokončená výroba a polotovary	040.	7 676	0	7 676	6 876
		Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	11 201	0	11 201	10 901
		Výrobky	042.	11 201	0	11 201	10 901
		Zboží	043.	0	0	0	0
		Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	7 250	0	7 250	7 516
C. I. 2.	2.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
		Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046.	8 335	-214	8 121	10 021
C. II. 1.	1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	0
		Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
		Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
		Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
		Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
		Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
		1. Pohledávky za společníky	053.	0	0	0	0
		2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
		3. Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
		4. Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	8 335	-214	8 121	10 021
		Pohledávky z obchodních vztahů	058.	2 913	-214	2 699	1 732
		Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	0	0	0	0
		Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
		Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	5 422	0	5 422	8 289
		1. Pohledávky za společníky	062.	0	0	0	0
		2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
		3. Stát - daňové pohledávky	064.	528	0	528	770
		4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	416	0	416	84
		5. Dohadné účty aktivní	066.	889	0	889	176
		6. Jiné pohledávky	067.	3 589	0	3 589	7 259
C. II. 3.	3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068.	0	0	0	0
		1. Náklady příštích období	069.	0	0	0	0
		2. Komplexní náklady příštích období	070.	0	0	0	0
		3. Příjmy příštích období	071.	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)		072.	0	0	0	0
C. III. 1.	1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073.	0	0	0	0
		Ostatní krátkodobý finanční majetek	074.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)		075.	32	0	32	40
C. IV. 1.	1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	32	0	32	40
		2. Peněžní prostředky na účtech	077.	0	0	0	0
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)		078.	253	0	253	201
D. 1.	1.	Náklady příštích období	079.	110	0	110	68
		Komplexní náklady příštích období	080.	0	0	0	0
		Příjmy příštích období	081.	143	0	143	133

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082.	88 912	87 672
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	57 948	53 297
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	54 200	54 200
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	54 200	54 200
2.	Vlastní podíly	086.	0	0
3.	Změny základního kapitálu	087.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088.	0	0
A. II. 1.	Ážio	089.	0	0
2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090.	0	0
1.	Ostatní kapitálové fondy	091.	0	0
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092.	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093.	0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094.	0	0
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	0	0
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	097.	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	098.	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	-904	-1 156
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	-262	-515
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101.	-642	-641
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	4 652	253
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103.	0	0
B.+ C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104.	30 532	34 135
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	75	75
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106.	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	107.	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108.	0	0
4.	Ostatní rezervy	109.	75	75
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	30 457	34 060
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	13 928	13 155
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	113.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	114.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	13 647	13 155
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	117.	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	120.	0	0
8.	Odložený daňový závazek	121.	281	0
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122.	0	0
1.	Závazky ke společníkům	123.	0	0
2.	Dohadné účty pasivní	124.	0	0
3.	Jiné závazky	125.	0	0

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	16 529	20 905
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	128.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	129.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	11 311	15 433
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	1 721	1 483
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	135.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136.	3 497	3 989
1.	Závazky ke společníkům	137.	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138.	2 000	2 500
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	769	808
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	399	419
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141.	207	149
6.	Dohadné účty pasivní	142.	28	78
7.	Jiné závazky	143.	94	35
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144.	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145.	0	0
2.	Výnosy příštích období	146.	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147.	432	240
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	432	240
2.	Výnosy příštích období	149.	0	0

Sestaveno dne 12.4.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jedr.otkou  
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Zemědělská výroba

Vyplněno programem WinFAS



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
AGRO Bílá a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Bílá 33
46343 Bílá

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,
413/2011 Sb., 293/2014 Sb.,
250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1 x příslušnému fin.
Úřadu

Ke dni 31.12.2022
(v tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2022	12	25937154

Označení řádků a		Text b	Císlo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.		Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	56 841	40 738
II.		Tržby za prodej zboží	002.	0	15
A.		Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	44 378	37 757
A.	1.	Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	0	15
	2.	Spotřeba materiálu a energie	005.	30 009	24 306
	3.	Služby	006.	14 369	13 436
B.		Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	-834	-3 193
C.		Aktivace	008.	-4 050	-4 086
D.		Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	14 876	14 629
D.	1.	Mzdové náklady	010.	11 064	10 857
	2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	3 812	3 772
	1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	3 493	3 450
	2.	Ostatní náklady	013.	319	322
E.		Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	6 232	166
E.	1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	015.	6 332	6 722
	1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - trvalé	016.	6 332	6 722
	2.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - dočasné	017.	0	0
	2.	Úpravy hodnot zásob	018.	0	0
	3.	Úpravy hodnot pohledávek	019.	-100	-6 556
III.		Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	13 454	15 434
III.	1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	1 782	2 576
	2.	Tržby z prodaného materiálu	022.	96	290
	3.	Jiné provozní výnosy	023.	11 576	12 568
F.		Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	024.	3 184	9 831
F.	1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	1 616	1 754
	2.	Prodaný materiál	026.	86	269
	3.	Daně a poplatky	027.	150	204
	4.	Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	0	75
	5.	Jiné provozní náklady	029.	1 332	7 529
*		Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	030.	6 509	1 083
IV.		Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	031.	0	0
IV.	1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0	0
	2.	Ostatní výnosy z podílů	033.	0	0
G.		Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	0	0

Označení řádků a		Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
V.		Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035.	0	0
V.	1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0
	2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	0	0
H.		Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0	0
VI.		Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	0	9
VI.	1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	0	0
	2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	0	9
I.		Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	0	0
J.		Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043.	1 542	829
J.	1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	98	0
	2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	1 444	829
VII.		Ostatní finanční výnosy	046.	73	80
K.		Ostatní finanční náklady	047.	70	90
*		Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	048.	-1 539	-830
**		Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049.	4 970	253
L.		Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	318	0
L.	1.	Daň z příjmů splatná	051.	37	0
	2.	Daň z příjmů odložená	052.	281	0
**		Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	4 652	253
M.		Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0	0
***		Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	055.	4 652	253
*		Čistý obrát za období (ř. I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII)	056.	70 368	56 276



Sestaveno dne	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
12.4.2023	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání
Akiová společnost	Zemědělská výroba

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

k 31.12.2022

I. Všeobecné údaje

1.1 Identifikace

Obchodní firma: **AGRO Bílá a.s.**

Sídlo: Bílá 33, 463 43

IČ: 25937154

Právní forma: akciová společnost

Předmět činnosti a podnikání:

- Zemědělská výroba
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Silniční motorová doprava
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví

Datum vzniku účetní jednotky: 18.4.2000

Rozvahový den: **31.12.2022**

Okamžik sestavení účetní závěrky: 12.4.2023

Kategorizace účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **malá ÚJ**

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů

600 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 50 000 Kč

2 000 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč

4 200 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč

Akcie zajišťují majiteli akcií stejná práva

K rozvahovému dni byl počet akcionářů 134

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů vydaných během účetního období

Nebyly vydány nové akcie

1.2 Ovládající osoby

Ovládající osobou je ZOD Brniště a.s. se sídlem Jáchymov 1, 471 29 Brniště, IČ: 00119407
podíl na VK 51,66 %

1.3 Účetní jednotky, které ÚJ ovládá

Nejsou takové ÚJ

1.4 Účetní jednotky – podstatný vliv

Účetní jednotka nemá podstatný vliv v jiných společnostech.

Ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku nebyly uzavřeny.
Transakce mezi spřízněnými osobami jsou uvedeny ve zprávě o vztazích.

II. Informace o zaměstnancích, členech orgánů

2.1 Počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti během účetního období je 28, z toho 4 řídících pracovníků.

2.2 Jiná plnění členům řídících, kontrolních a správních orgánů

Společnost neposkytla žádné půjčky osobám, které jsou statutárním orgánem, ostatním vedoucím pracovníkům a členům dozorčích orgánů.

Společnost hradí pojištění odpovědnosti manažerů v hodnotě 28 tis. Kč ročně.

III. Účetní metody

Společnost aplikuje účetní metody v souladu s platnými předpisy a zpracovanými vnitřními směrnici.

3.1 Oceňování

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví jsou realizovány zásady pro oceňování majetku.

Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Uvedené se týká především dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, když související vedlejší pořizovací náklady jsou součástí pořizovací ceny.

Je sledována a aplikována zásada stanovení pořizovacích cen nakupovaných zásob, tj. ocenění je včetně vedlejších pořizovacích nákladů.

3.2 Odpisování

V souladu s odpisovým plánem jsou v účetnictví zachyceny účetní odpisy.

Doby životnosti pro jednotlivé kategorie dlouhodobého majetku stanovuje účetní jednotka dle zatřídění hmotného majetku do odpisových skupin.

Cílem odepisování je postupně snižovat zůstatkovou hodnotu odepisovaného předmětu tak, že k okamžiku naplnění plánované doby životnosti dosáhne tato hodnota nuly. Plné odepsání předmětu však nebrání dalšímu užívání provozuschopného předmětu účetní jednotkou – vyřazení předmětu se děje až při jeho odprodeji či fyzické likvidaci.

Účetní odpis se přitom vyčísľuje a účtuje měsíčně, a to poprvé za měsíc následující po měsíci, v němž byl předmět zařazen do užívání. Při vyřazení předmětu se vyčísľuje účetní odpis za měsíc, v němž byl předmět vyřazen.

Dlouhodobý nehmotný majetek

Účetní jednotka stanovuje limit vstupní ceny nehmotného majetku ve výši 60 tis. Kč.

Za nehmotný majetek odepisovaný budou považovány položky splňující svým obsahem podmínky zákonných předpisů, jejichž vstupní cena přesáhne tento limit. O položkách nehmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny, účtuje účetní jednotka jako o převzatých službách.

Účetní odpisy se stanoví s přesností na celé měsíce, odepisuje se rovnoměrně bez přerušení.

Dlouhodobý hmotný majetek

Ve shodě s platnými předpisy eviduje účetní jednotka dlouhodobý hmotný majetek následujících kategorií, jehož pořizovací hodnota převyšuje 80 tis. Kč: Samostatné movité věci a soubory těchto věcí.

Pozemky a stavby se do DHM zahrnují bez ohledu na pořizovací hodnotu.

Dospělá zvířata jsou zařazena do majetku a odepisují se po dobu 4let.

Drobný dlouhodobý majetek

O movitých předmětech dlouhodobého hmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny 80 tis. Kč, účtuje účetní jednotka jako o zásobách.

V daném účetním období nedošlo k pozastavení daňových odpisů.

3.3 Zásoby

O zásobách se účtuje metodou „A“. Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou vč. souvisejících nákladů, zásoby vytvořené vlastní výrobou na úrovni vynaložených vlastních nákladů. Účtování a oceňování zásob je řešeno ve vnitropodnikové směrnici.

3.4 Opravné položky

V souladu s platnými účetními předpisy, zejména Vyhláškou a Českými účetními standardy, společnost posuzuje výši ocenění příslušných aktiv.

Podle vnitřní směrnice jsou stanoveny podmínky pro účtování opravných položek k majetku, zásobám a neuhrazeným pohledávkám. Zákonné opravné položky jsou tvořeny podle ustanovení zákona o rezervách.

V roce 2022 byla zrušena účetní opravná položka k pohledávkám ve výši 100 tis. Kč

3.5 Rezervy

Společnost tvoří daňové rezervy podle zákona o rezervách. Peněžní prostředky ve výši rezervy se ukládají na zvláštní vázaný účet v bance. V roce 2022 nebyly takové rezervy tvořeny.

V roce 2021 došlo k vytvoření účetní rezervy na soudní spor z pracovněprávního vztahu ve výši 75 tis. Kč, kterou společnost stále eviduje.

3.6 Časové rozlišení

V souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., Českým účetním standardem a na základě zpracované vnitřní směrnice je zajištěna jednotná metodika účtování časového rozlišení.

3.7 Dohadné položky

Na základě prověrky jednotlivých účtů společnost formou dohadných položek aktivních a pasivních zabezpečuje naplnění účetních principů, aby všechny operace byly zařazeny ve správném účetním období.

3.8 Cizí měna

Pro přepočet cizí měny společnost používá aktuální kurzy vyhlášené ČNB. Majetek ani závazky v cizích měnách nebyly k 31.12.2022 evidovány.

3.9 Reálná hodnota

Ocenění reálnou hodnotou nebylo použito.

3.10 Inventarizace a uzávěrkové operace

Uskutečnily se podle zpracovaného harmonogramu fyzické inventury a byly zaúčtovány inventarizační rozdíly. Společnost zpracovala dokladovou inventuru všech rozvahových i podrozvahových účtů, podle plánu inventur.

3.11 Změny metodiky

Účetní jednotka v zásadě zachovala účetní metody používané v předchozím období.

IV. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztráty

Součástí účetní závěrky jsou zpracované standardní výkazy, tj. rozvaha a výkaz zisku a ztráty. V souladu s ustanovením § 39 Vyhlášky uvádíme doplňující údaje. Není-li uvedeno jinak, hodnoty jsou v tis. Kč.

4.1 Dlouhodobý majetek

Uvádíme vybrané informace o stavu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Dlouhodobá aktiva

účet	PS	přírůstky	úbytky	KS
účet 021	45 896	1 175	0	47 071
účet 022	49 024	0	1 218	47 806
účet 026	10 764	4 049	3 579	11 234
účet 031	16 055	3 392	15	19 432
účet 081	-23 502	0	1 527	-25 029
účet 082	-44 827	1 218	2 183	-45 792
účet 086	-5 032	3 579	4 224	-5 677

Nedokončené investice

Na účtu nedokončených investic je 214, zahrnuje:

náklady na projektovou dokumentaci rekonstrukce odchovny býků v Hradčanech - realizace 2025

náklady na projektovou dokumentaci dostavby kravína K96 – realizace 2025

náklady na rekonstrukci šaten ŽV – realizace 2023

Majetek neuvedený v účetnictví

Drobný hmotný majetek vedený v podrozvahové evidenci v PC: 1 102

Zvířata

K rozvahovému dni jsou evidovány následující druhy zvířat:

Dlouhodobý majetek: krávy	352 ks
Zásoby : telata	75 ks
jalovičky do 1 roku	113 ks
jalovice do 2 let	119 ks
vysokobřezí jalovice	57 ks
býčci	17 ks

Finanční investice

Společnost eviduje majetkovou účast v Mlékařském družstvu Česká Lípa v hodnotě 1.

K přecenění nedošlo.

4.2 Rezervy

Společnost eviduje účetní rezervu na probíhající soudní spor z pracovněprávního vztahu ve výši 75 tis. Kč, vytvořenou v roce 2021.

4.3 Odložená daň

Odložená daň byla přepočtena podle následujícího rozpisu (Z = závazek, P = pohledávka):

Rozdíl mezi ÚZC a DZC DM	1 555	19 %	295 Z
Účetní rezerva nad rámec zákona	-75	19 %	-14 P
KS odložené daně			281 Z

4.4 Úvěry

Společnost eviduje k 31.12.2022 následující dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry:

	KZ	splatno 2023	splatno později
MONETA MB nákup půdy	2 014	348	1 666
MONETA MB investiční	587	371	216
MONETA MB nákup půdy	2 564	348	2 216
MONETA MB investiční	227	227	0
MONETA MB investiční	321	321	0
MONETA MB kontokorent	3 798	3 798	0
MONETA MB nákup půdy	1 327	134	1 193
MONETA MB investiční	497	166	331
MONETA MB provozní	20	20	0
MONETA MB nákup půdy	5 848	240	5 608
Česká spořitelna investiční	2 113	339	1 774
Česká spořitelna kontokorent	4 595	4 595	0

Celkový součet bankovních úvěrů splatných do 1 roku činí 10 907, splatných později 13 004.

Společnost eviduje k 31.12.2022 následující nebankovní úvěry:

	KZ	splatno 2023	splatno později
Erste Leasing, a.s.- mostová váha	397	213	184
Erste Leasing, a.s. – senážní vozy	651	194	457

Celkový součet nebankovních úvěrů splatných do 1 roku činí 407, splatných později 641.

4.5 Náklady

Struktura nákladů je uvedena ve Výkazu zisku a ztráty.

Náklady, které jsou mimořádné svým objemem:

Spotřeba materiálu	26 654
z toho krmiva nakoupená	9 100
hnojiva	4 882
poh. hmoty a mazadla	3 880
chem. ochranné látky	2 651
Opravy	3 125
Pachtovné	2 024
Spotřeba vlastních krmiv	8 243

4.6 Výnosy

Výnosy, které jsou mimořádné svým objemem:

Tržby za mléko	31 843
za výrobky rostl. výroby	20 010
za zvířata	4 159

Dotace

Společnost v daném účetním období zúčtovala následující **dotace na provozní účely**:

poskytovatel	Titul dotace	částka 2022	zúčt.rozdíl z r. 2021	celkem
SZIF	horské oblasti	2 087		2 087
SZIF	SAPS	3 400		3 400
SZIF	NAEKO	867		867
SZIF	PVP půda, přežvýkavci	170		170
SZIF	Greening	1 870		1 870
SZIF	bílkovinné plodiny	179		179
SZIF	kompensace přímých plateb	165		165
SZIF	dobré životní podmínky zvířat	822		822
SZIF	dojnice	1 223		1 223
SZIF	genetický potenciál	68		68
SZIF	mimořádná dojnice	142		142
SZIF	zlepšení ŽP dojníc	288		288
PGRLF	pojištění	161	2	163
PGRLF	úroky z úvěrů (ostatní finanční výnosy)	73		73
ÚP	flexibilní zaměstnávání	41		41
CELKEM				11 558

V. Doplnující údaje

V této části informujeme o konkrétních položkách, a to o struktuře pohledávek a závazků.

5.1 Pohledávky

Pohledávky po splatnosti více jak 5 let:

215 vše pohledávky za subjekty v insolvenčním řízení

5.2 Závazky

Závazky po splatnosti více jak 5 let: nejsou takové závazky

Podmíněný závazek

Společnost neeviduje žádné podmíněné závazky.

5.3 Zástava majetku za své závazky

Společnost eviduje k 31.12.2022 následující majetek zatížený zástavním právem:

Zastavený majetek	Typ závazku	Zůstatek závazku
Soubor zvířat, administrativní budova, manipulační plocha	Investiční úvěr MONETA MB	587
Nově nakoupené pozemky (cca 130 ha)	4 investiční úvěry MONETA MB	11 753
Pozemek+budova	Investiční úvěr MONETA MB	221
Teleskopický nakladač MLT 840	Investiční úvěr MONETA MB	321
Silážní žlaby-parc.č.522/4 Bílá	Česká spořitelna	2 113
Krmný vůz D18	Investiční úvěr MONETA MB	497
Mostová váha	Nebank .úvěr ERSTE Leasing	397
2 senážní vozy	Nebank. úvěr ERSTE Leasing	651

5.4 Zástava majetku za závazky 3. osob

Společnost neeviduje k 31.12.2022 žádný majetek zatížený zástavním právem za závazky 3. osob

5.5 Věcná břemena

Na některých pozemcích jsou evidována práva třetích osob zapsaná v KN.

5.6 Podrozvahová evidence

V podrozvahové evidenci jsou evidovány podíly jednotlivých akcionářů, propachtovaná půda, majetek v nájmu a zapůjčený majetek, odepsané pohledávky, odepsané závazky.

VI. Návrh rozdělení zisku běžného období v Kč

zisk celkem 4.651.509,11

Z toho:

Převod na neuhrazenou ztrátu (ú. 429) 4.651.509,11

VII. Skutečnosti po datu závěrky

Společnosti nejsou známy žádné okolnosti, které by měly vliv na případnou změnu údajů zaznamenaných v účetní závěrce zpracované ke dni 31.12.2022

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....
Bc. Marek Volf

předseda představenstva/jednatel

.....
Pavel Cihlář

místopředseda představenstva



2.5.2023

Zpráva předsedy představenstva společnosti o vztazích mezi propojenými osobami dle § 82 Zákona o korporacích za účetní období 2022

Obchodní společnost AGRO Bílá a.s., se sídlem Bílá č.p. 33, 463 43, IČ:25937154, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka B 1333 neuzavřela jako osoba ovládající ani jako osoba ovládaná ovládací smlouvu, a proto v souladu s ustanovením § 82 zákona 90/2012 Sb. předkládá předseda představenstva společnosti Bc. Marek Volf zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou v účetním roce 2022.

1) Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi ovládanou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou (dále jen propojenými osobami), úloha ovládané osoby a způsob a prostředky ovládání:

Osoba ovládaná: AGRO Bílá a.s. se sídlem Bílá č.p.33, 463 43, IČ 25937154

Osoba ovládající: ZOD Brniště a.s. se sídlem Jáchymov 1, 471 29 Brniště, IČ 00119407

Osoby propojené (ovládané stejnou ovládající osobou):

PROMINENT CZ s.r.o., 471 29 Brniště 4, PSČ 471 29, IČ 27312453

Podralský nadační fond ZOD, Jáchymov 1, 471 29 Brniště, IČ: 28678419

ZOD energetická s.r.o., Brniště 1, PSČ 471 29, IČ 28724984

Úloha ovládané osoby (v seskupení propojených osob):

výrobní podnik se zaměřením na zemědělskou výrobu rostlinnou a živočišnou

Způsob a prostředky ovládání:

Formou podílu na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby, který činí min. 40%.

2) Smlouvy uzavřené v posledním účetním období mezi ovládanou a ovládající osobou a propojenými osobami:

Mezi ovládanou osobou AGRO Bílá a.s. a ovládající osobou ZOD Brniště a.s. pokračuje smlouva o zpracování účetnictví, poradenské činnosti a zpracování daňového přiznání k dani z příjmu PO.

V účetním období 2022 byla mezi ovládanou a ovládající osobou uzavřena Smlouva o poskytnutí krátkodobé zápůjčky.

Dodávky zboží a služeb

Dodavatel	odběratel	Předmět dodávky	Objem (tis.Kč) bez DPH	splatnost
AGRO Bílá a.s.	ZOD Brniště a.s.	výrobky	2 149	Uhrazeno v termínu
AGRO Bílá a.s.	ZOD Brniště a.s.	splátka zápůjčky	2 500	Uhrazeno v termínu
ZOD Brniště a.s.	AGRO Bílá a.s.	poskytnutí zápůjčky	2 000	Uhrazeno v termínu
ZOD Brniště a.s.	AGRO Bílá a.s.	služby	630	Uhrazeno v termínu
ZOD Brniště a.s.	AGRO Bílá a.s.	úroky ze zápůjčky	98	Uhrazeno v termínu
ZOD Brniště a.s.	AGRO Bílá a.s.	materiál	454	Uhrazeno v termínu

Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty.

3) Jiné právní úkony učiněné mezi ovládanou a ovládající osobou v jejích zájmu:

Nebyly učiněné takové úkony.

4) Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud ovládající osoby, uskutečněna ovládanou osobou:

V účetním období 2022 nebyla žádná opatření učiněna.

5) Údaje o způsobené újmě ovládané osobě a její úhradě, příp. uzavření smlouvy k této úhradě

Ze smluv uvedených v odst. 2) nevznikla ovládané osobě žádná újma.

6) Zhodnocení výhod, nevýhod a případných rizik plynoucích ze vztahů podle odst. 1

Z uvedených vztahů mezi spojenými osobami neplynou žádné výhody a nevýhody.
Pro ovládanou osobu z uvedených vztahů neplynou žádná rizika.

Závěrečné zhodnocení:

Předseda představenstva společnosti Bc. Marek Volf konstatuje, že veškerá vzájemná plnění a protiplnění mezi ovládanou, ovládající a propojenými osobami byly poskytovány na základě existujících smluvních vztahů. Smlouvy vyplývají z charakteru podnikatelské činnosti subjektů a byly uzavřeny na základě oboustranné výhodnosti a při dodržení zásad poctivého obchodního styku. Ovládané osobě nevznikla z těchto smluv a z nich vyplývajících vztahů žádná újma, kterou by bylo třeba posuzovat dle §71 §72 zákona 90/2012 Sb.

V Bílé dne 22.3.2023



předseda představenstva

