

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

k 31.12.2025

I. Všeobecné údaje

1.1 Identifikace

Obchodní firma: **AGRO Bílá a.s.**

Sídlo: Bílá 33, 463 43

IČ: 25937154

Právní forma: akciová společnost

Předmět činnosti a podnikání:

- Zemědělská výroba
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Silniční motorová doprava
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví

Datum vzniku účetní jednotky: 18.4.2000

Rozvahový den: **31.12.2025**

Okamžik sestavení účetní závěrky: 28.4.2026

Kategorizace účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **mikro ÚJ**

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů

54 200 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 Kč

Akcie zajišťují majiteli akcií stejná práva.

K rozvahovému dni byl počet akcionářů 90.

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů vydaných během účetního období:

Jmenovitá hodnota každé akcie o dosavadní jmenovité hodnotě 50.000 Kč byla snížena o 49.900 Kč, tj. na 100 Kč, jmenovitá hodnota každé akcie o dosavadní jmenovité hodnotě 10.000 Kč byla snížena o 9.900 Kč, tj. na 100 Kč, a jmenovitá hodnota každé akcie o dosavadní jmenovité hodnotě 1 000 Kč byla snížena o 900 Kč, tj. na 100 Kč.

Snížení jmenovité hodnoty akcií se provedlo výměnou za akcie s nižší jmenovitou hodnotou.

Vzhledem k těmto skutečnostem byl základní kapitál společnosti snížen z dosavadní výše 54.200.000 Kč o částku 48.780.000 Kč na částku 5.420.000 Kč.

1.2 Ovládající osoby

Ovládající osobou je Pinegrove a.s. se sídlem Říčanská 122, 250 84 Sibřina, IČ: 21056188.
podíl na VK 83,94 %

1.3 Účetní jednotky, které ÚJ ovládá

Účetní jednotka neovládá žádné společnosti.

1.4 Účetní jednotky – podstatný vliv

Účetní jednotka nemá podstatný vliv v jiných společnostech.

Ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku nebyly uzavřeny.

II. Informace o zaměstnancích, členech orgánů

2.1 Počet zaměstnanců

Společnost nemá žádné zaměstnance.

2.2 Jiná plnění členům řídících, kontrolních a správních orgánů

Společnost neposkytla žádné půjčky osobám, které jsou statutárním orgánem, ostatním vedoucím pracovníkům a členům dozorčích orgánů.

Společnost hradí pojištění odpovědnosti manažerů v hodnotě 28 tis. Kč ročně.

III. Účetní metody

Společnost aplikuje účetní metody v souladu s platnými předpisy a zpracovanými vnitřními směrnicemi.

3.1 Oceňování

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví jsou realizovány zásady pro oceňování majetku. Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Uvedené se týká především dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, když související vedlejší pořizovací náklady jsou součástí pořizovací ceny.

Je sledována a aplikována zásada stanovení pořizovacích cen nakupovaných zásob, tj. ocenění je včetně vedlejších pořizovacích nákladů.

3.2 Odpisování

V souladu s odpisovým plánem jsou v účetnictví zachyceny účetní odpisy.

Doby životnosti pro jednotlivé kategorie dlouhodobého majetku stanovuje účetní jednotka dle zařazení hmotného majetku do odpisových skupin.

Cílem odepisování je postupně snižovat zůstatkovou hodnotu odepisovaného předmětu tak, že k okamžiku naplnění plánované doby životnosti dosáhne tato hodnota nuly. Plné odepsání předmětu však nebrání dalšímu užívání provozuschopného předmětu účetní jednotkou – vyřazení předmětu se děje až při jeho odprodeji či fyzické likvidaci.

Účetní odpis se přitom vyčísľuje a účtuje měsíčně, a to poprvé za měsíc následující po měsíci, v němž byl předmět zařazen do užívání. Při vyřazení předmětu se vyčísľuje účetní odpis za měsíc, v němž byl předmět vyřazen.

Dlouhodobý nehmotný majetek

Účetní jednotka stanovuje limit vstupní ceny nehmotného majetku ve výši 60 tis. Kč.

Za nehmotný majetek odepisovaný budou považovány položky splňující svým obsahem podmínky zákonných předpisů, jejichž vstupní cena přesáhne tento limit. O položkách nehmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny, účtuje účetní jednotka jako o převzatých službách.

Účetní odpisy se stanoví s přesností na celé měsíce, odepisuje se rovnoměrně bez přerušení.

Dlouhodobý hmotný majetek

Ve shodě s platnými předpisy eviduje účetní jednotka dlouhodobý hmotný majetek následujících kategorií, jehož pořizovací hodnota převyšuje 80 tis. Kč: Samostatné movité věci a soubory těchto věcí.

Pozemky a stavby se do DHM zahrnují bez ohledu na pořizovací hodnotu.

Drobný dlouhodobý majetek

O movitých předmětech dlouhodobého hmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny 80 tis. Kč, účtuje účetní jednotka jako o zásobách.

V daném účetním období nedošlo k pozastavení daňových odpisů.

3.3 Zásoby

O zásobách se účtuje metodou „A“. Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou vč. souvisejících nákladů, zásoby vytvořené vlastní výrobou na úrovni vynaložených vlastních nákladů. Účtování a oceňování zásob je řešeno ve vnitropodnikové směrnici.

3.4 Opravné položky

V souladu s platnými účetními předpisy, zejména Vyhláškou a Českými účetními standardy, společnost posuzuje výši ocenění příslušných aktiv.

Podle vnitřní směrnice jsou stanoveny podmínky pro účtování opravných položek k majetku, zásobám a neuhrazeným pohledávkám. Zákonné opravné položky jsou tvořeny podle ustanovení zákona o rezervách.

3.5 Rezervy

Společnost netvoří daňové rezervy podle zákona o rezervách.

3.6 Časové rozlišení

V souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., Českým účetním standardem a na základě zpracované vnitřní směrnice je zajištěna jednotná metodika účtování časového rozlišení.

3.7 Dohadné položky

Na základě проверки jednotlivých účtů společnost formou dohadných položek aktivních a pasivních zabezpečuje naplnění účetních principů, aby všechny operace byly zařazeny ve správném účetním období.

3.8 Cizí měna

Pro přepočet cizí měny společnost používá aktuální kurzy vyhlášené ČNB. Majetek ani závazky v cizích měnách nebyly k 31.12.2025 evidovány.

3.9 Reálná hodnota

Ocenění reálnou hodnotou nebylo použito.

3.10 Inventarizace a uzávěrkové operace

Fyzické inventury se neuskutečnily. Společnost zpracovala dokladovou inventuru všech rozvahových i podrozvahových účtů.

3.11 Změny metodiky

Účetní jednotka v zásadě zachovala účetní metody používané v předchozím období.

IV. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztráty

Součástí účetní závěrky jsou zpracované standardní výkazy, tj. rozvaha a výkaz zisku a ztráty. V souladu s ustanovením § 39 Vyhlášky uvádíme doplňující údaje. Nemá-li uvedeno jinak, hodnoty jsou v tis. Kč.

Údaje v rozvaze a výkazu zisku a ztrát za minulé a běžné období jsou nesrovnatelné. Údaje za minulé období jsou za období leden až září roku 2025, běžné za říjen až prosinec 2025.

Dle Projektu rozdělení ze dne 25.8.2025 došlo k rozdělení společnosti AGRO Bílá a.s., identifikační číslo 25937154, sídlem č.p. 33, 463 43 Bílá, s odštěpením části jejího jmění, jak je uvedeno v Projektu rozdělení ze dne 25.8.2025, které přešlo na nástupnickou společnost AGRA Podještědí a.s., identifikační číslo 23783508, se sídlem č.p. 33, 463 43 Bílá. K rozdělení společnosti došlo 1.10.2025.

4.1 Dlouhodobý majetek

Uvádíme vybrané informace o stavu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Dlouhodobá aktiva

účet	PS	přírůstky	úbytky	KS
účet 031	16 959	687	0	17 646

Nedokončené investice

Společnost nemá žádné nedokončené investice.

Majetek neuvedený v účetnictví

Drobný hmotný majetek vedený v podrozvahové evidenci v PC: 38

Zvířata

K rozvahovému dni společnost neeviduje žádné druhy zvířat.

Finanční investice

Společnost neeviduje žádné finanční investice.

4.2 Rezervy

Společnost neeviduje žádné rezervy.

4.3 Odložená daň

Společnost o odložené dani neúčtuje.

4.4 Úvěry

Společnost eviduje k 31.12.2025 následující dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry:

	KZ	splatno 2026	splatno později
MONETA MB nákup půdy	970	348	622
MONETA MB nákup půdy	1 520	348	1 172
MONETA MB nákup půdy	926	134	792
MONETA MB nákup půdy	5 128	240	4 888

Celkový součet bankovních úvěrů splatných do 1 roku činí 1 070, splatných později 7 474.

4.5 Náklady

Struktura nákladů je uvedena ve Výkazu zisku a ztráty.

4.6 Výnosy

Struktura výnosů je uvedena ve Výkazu zisku a ztráty.

Dotace

Společnost v daném účetním období nezúčtovala žádné dotace.

4.7 Obrat

Obrat za minulé a běžné období je nesrovnatelný. V obratu za minulé období je zahrnuta tržba z vlastních výrobků a služeb a provozní dotace. V obratu za běžné období jen tržby z prodeje služeb.

V. Doplnující údaje

V této části informujeme o konkrétních položkách, a to o struktuře pohledávek a závazků.

5.1 Pohledávky

Pohledávky po splatnosti více jak 5 let: nejsou takové pohledávky

5.2 Závazky

Závazky po splatnosti více jak 5 let: nejsou takové závazky

Podmíněný závazek

Společnost neeviduje žádné podmíněné závazky.

5.3 Zástava majetku za své závazky

Společnost eviduje k 31.12.2025 následující majetek zatížený zástavním právem:

Zastavený majetek	Typ závazku	Zůstatek závazku
Nově nakoupené pozemky (cca 143 ha)	4 investiční úvěry MONETA MB	8 544

5.4 Zástava majetku za závazky 3. osob

Společnost neeviduje k 31.12.2025 žádný majetek zatížený zástavním právem za závazky 3. osob.

5.5 Věcná břemena

Na některých pozemcích jsou evidována práva třetích osob zapsaná v KN.

5.6 Podrozvahová evidence

V podrozvahové evidenci jsou evidovány podíly jednotlivých akcionářů, odepsané pohledávky, odepsané závazky.

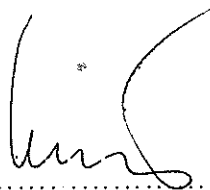
VI. Návrh rozdělení výsledku hospodaření běžného období v Kč

ztráta celkem	345.954,10
Z toho:	
Úhrada z nerozděleného zisku min. let (ú. 428)	345.954,10

VII. Skutečnosti po datu závěrky

Společnosti nejsou známy žádné jiné okolnosti, které by měly vliv na případnou změnu údajů zaznamenaných v účetní závěrce zpracované ke dni 31.12.2025.

Podpisový záznam statutárního orgánu:



.....
Ing. Petr Kubíček
předseda správní rady